



UNITA OPERATIVA ATTIVITA COMMERCIALI-SUAP-APRIRE ATTIVITA

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni dei posteggi per il commercio su aree pubbliche nei mercati cittadini del mercoledì e sabato. Approvazione bando di gara e relativi allegati – disposizioni correlate.

N. det. 2022/0611/7

N. cron. 1563, in data 07/07/2022

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2021 con il quale sono state affidate le funzioni dirigenziali del "Settore VII - opere pubbliche e gestione del territorio" all'arch. Ivo Rinaldi, sino a revoca;

viste la determinazione n. 727 del 31.03.2022, con la quale il Dirigente competente arch.Ivo Rinaldi ha prorogato alla sottoscritta dott.ssa Cigana Silvia – funzionario tecnico (categoria D) dipendente del Comune di Pordenone – l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Patrimonio, commercio, attività produttive SUAP", fino alla definizione della nuova struttura di secondo livello ed alla conclusione della riorganizzazione in atto e comunque non oltre il 31 luglio 2022.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 24 febbraio 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 e Piano della Prestazione (Performance) provvisorio.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il centro cittadino ospita i mercati storici del mercoledì e del sabato;
- le attuali concessioni mercatali hanno scadenza il 30.06.2022 in virtù degli atti di proroga fin qui adottati in forza di legge, da ultimo con determinazione n.465 del 04.03.2022 è stato previsto di mantenerne la validità anche oltre detta scadenza e precisamente sino al termine della procedura di gara di cui trattasi;
- nel corso dell'anno 2019, in ragione dell'imminente avvio dei cantieri del centro città di piazza della Motta, dell'edificio ex Biblioteca, di via Roma, di piazzetta Pescheria e di piazza Giustiniano, la Giunta Comunale con deliberazione n. 133 del 30.05.2019 ha formulato l'atto di indirizzo per l'avvio della procedura inerente lo spostamento parziale e temporaneo dei due mercati cittadini del mercoledì e sabato; con detto provvedimento si è previsto di procedere allo spostamento temporaneo di tutti gli operatori delle diverse aree del mercato interessate dai lavori di cui sopra, anche se i lavori si svolgevano in tempi diversi, onde evitare continui spostamenti frazionati nel



Comune di Pordenone

tempo che avrebbero potuto provocare gravi danni economici agli operatori commerciali dei mercati, nonché disorientamento nei consumatori;

- il suddetto spostamento parziale e temporaneo ha avuto luogo con decorrenza febbraio 2020, come disposto dalla determinazione n. 88 del 23.01.2020;
- i cantieri di via Roma e dintorni sono in via di conclusione e l'attuale dislocazione del mercato è stata da ultimo prorogata sino alla conclusione della procedura di gara di cui al presente provvedimento, giusta Ordinanza del Comandante della Polizia Municipale n.353 del 14.06.2022;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n.27 del 10.02.2022 (i cui contenuti vengono con il presente provvedimento richiamati) ha dato mandato ai competenti uffici di procedere ad una riprogettazione complessiva dei due mercati, al fine di addivenire al più presto ad una sistemazione e dislocazione definitiva degli stessi. La Giunta Comunale, infatti, ha ritenuto che, nell'interesse pubblico di tutela dei consumatori e dei frequentanti i mercati, il ripristino dello status quo del mercato ante 2020 nelle aree mercatali interessate dai cantieri al termine dei lavori, rappresenta una soluzione non percorribile, perché lo stato dei luoghi post cantieri risulta modificato rispetto a quello ante spostamento, tale che non è possibile riportare gli operatori mercatali nelle medesime posizioni precedenti, rendendo quindi necessario riprogettare i mercati solo temporaneamente. Inoltre, detta operazione temporanea risulterebbe dannosa per gli operatori economici stessi, i quali, dopo aver subito lo spostamento nel 2020, ne subirebbero due ulteriori: uno alla conclusione dei cantieri in questione e un altro all'esito della procedura di gara per l'assegnazione delle nuove concessioni, da avviarsi entro e non oltre il 31.12.2023, secondo quanto statuito dalle recenti sentenze del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria n.17 e 18 del 09.11.2021;
- in attuazione delle direttive ed indicazioni date dalla Giunta Comunale con il suddetto atto n.27/2022, gli uffici hanno provveduto a riprogettare le aree mercatali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 16.05.2022, sono state approvate le modifiche al regolamento comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, mediante l'individuazione delle nuove aree mercatali e i criteri di massima per l'assegnazione dei posteggi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 26.05.2022 (i cui contenuti vengono con il presente provvedimento richiamati), sono stati approvati i criteri per l'assegnazione dei posteggi e le planimetrie con la distribuzione degli stessi, nonché altre disposizioni in merito;
- conseguentemente ai suddetti atti, gli uffici hanno predisposto gli atti di gara così composti:
 1. Bando
 2. Allegato A – elenco posteggi del mercoledì
 3. Allegato B – elenco posteggi del sabato
 4. Allegato C – planimetria posteggi mercoledì
 5. Allegato D – planimetria posteggi sabato
 6. Allegato E – prescrizioni posteggi
 7. Allegato F – modello presentazione istanza

Verificato che:

- tutte le aree ove sono stati individuati i posteggi sono nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
- tra un posteggio e l'altro sono previsti almeno due metri lineari di distanza, e i percorsi di camminamento lungo i mercati rispettano la larghezza minima di 3,50 metri lineari a salvaguardia della pubblica sicurezza;



Comune di Pordenone

- i posteggi dedicati alle gastronomie, che utilizzano GPL, risultano collocati a più di 2 metri lineari da caditoie stradali oppure quest'ultime sono sifonate.
- i nuovi mercati sono classificati, ai sensi dell'art.9 del vigente Regolamento comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, secondo le seguenti definizioni:
 - in relazione alla periodicità: sono di tipo annuale in quanto la validità dei posteggi si estende all'intero anno solare;
 - in relazione ai prodotti venduti: sono a merceologia esclusiva, in quanto tutti i posteggi sono organizzati per settori e specializzazioni merceologiche e pertanto sono vincolati ad una specifica tipologia merceologica;
- la distribuzione dei posteggi prevede due poli alimentari nelle estremità delle aree mercatali, in particolare in piazza Risorgimento e piazza della Motta, nonché due poli di vendita fiori e piante, presso piazzetta dei Domenicani e piazzetta della Pescheria, l'area destinata ai produttori agricoli in piazza della Motta e Piazzetta del Donatore, mentre il resto dei posteggi è dedicato al settore non alimentare;
- per il mercato del mercoledì è prevista una lunghezza lineari pari a circa 910 m, per un numero totale di 84 posteggi suddivisi in n.15 posteggi alimentari, n.60 posteggi non alimentari e n.9 posteggi riservati ai produttori agricoli e in particolare ripartiti come di seguito indicato:

<i>SETTORE</i>	<i>NUMERO POSTEGGI</i>	<i>MERCEOLOGIA</i>
ALIMENTARE	6	frutta e verdura
	2	gastronomia/rosticceria
	3	formaggi
	2	pesce
	2	prodotti da forno/pasta
NON ALIMENTARE	3	calzature
	6	piante e fiori
	6	merceria o casalinghi
PRODUTTORI AGRICOLI	45	merceologia varia
	9	produttori agricoli



Comune di Pordenone

- per il mercato del sabato una lunghezza lineare pari a circa 1.270 m per un numero totale di 115 posteggi suddivisi in n. 21 posteggi alimentari, n.85 posteggi non alimentari e n.9 posteggi riservati ai produttori agricoli e in particolare ripartiti come di seguito indicato:

<i>SETTORE</i>	<i>NUMERO POSTEGGI</i>	<i>MERCEOLOGIA</i>
ALIMENTARE	8	frutta e verdura
	3	gastronomia/rostitceria
	1	legumi e sementi
	5	formaggi
	2	pesce
	2	prodotti da forno/pasta
	4	calzature
NON ALIMENTARE	6	piante e fiori
	7	merceria o casalinghi
	67	merceologia varia
PRODUTTORI AGRICOLI	1	arrotino
	9	produttori agricoli

Richiamate infine le seguenti disposizioni approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 129 del 26.05.2022:

- la durata delle concessioni è pari ad anni dodici;
- i posteggi in sede di procedura di gara verranno assegnati in via prioritaria attribuendo un solo posteggio a ogni ditta che presenterà istanza valida e solo successivamente, qualora rimanessero dei posteggi liberi in qualcuno dei singoli gruppi merceologici, verranno considerate le ulteriori domande delle ditte che avranno eventualmente presentato più domande;
- per il costo dell'utenza di energia elettrica per gli operatori commerciali del settore alimentare che necessitano di allacciarsi alla rete pubblica mediante le colonnine di proprietà comunale posizionate in Piazza Risorgimento, Piazza Della Motta, è stabilito un canone annuo pari a € 840,00 (per entrambe le giornate di mercato) e Piazzale Giustiniano (solo per il mercato del sabato);
- al termine delle operazioni di assegnazione posteggi, qualora risultassero ancora posteggi liberi e quindi non assegnati, questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla compattazione delle aree mercatali al fine di evitare zone vuote, privilegiando le aree con minor impatto sulla viabilità o con possibilità di allaccio alla corrente, ovvero di assegnarli con altra procedura di gara.

Ritenuto quindi, per quanto sopra premesso e considerato, di dover procedere all'indizione della procedura ad evidenza pubblica e all'approvazione dei relativi atti per l'assegnazione delle concessioni dei posteggi per il commercio su aree pubbliche nei mercati cittadini del mercoledì e sabato;

Presupposti di diritto

Richiamati:



Comune di Pordenone

- il D.Lgs n.59/2010 di attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
- le sentenze del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria n.17 e 18 del 09.11.2021;
- le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);
- la L.R. 29/2005 “Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande. Modifica alla legge regionale 16 gennaio 2002, n. 2 <<Disciplina organica del turismo>>”;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 10.02.2022, recante “ *Mercati cittadini del mercoledì e del sabato - indirizzi operativi e disposizioni in merito alle concessioni*”;
- il “*Regolamento comunale per l’esercizio del commercio su aree pubbliche*”, da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.05.2022;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 26.05.2022, avente ad oggetto “ *Mercati cittadini del mercoledì e sabato. approvazione planimetrie e posteggi delle aree mercatali - individuazione dei criteri di assegnazione dei posteggi – ulteriori disposizioni*”;

Motivazione

Ai fini di dare attuazione a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con le deliberazioni di n.27/2022 e 129/2022, e con deliberazione di Consiglio Comunale n.12/2022, si procede all’indizione della procedura ad evidenza pubblica e all’approvazione dei relativi atti di gara per l’assegnazione delle concessioni dei posteggi per il commercio su aree pubbliche nei mercati cittadini del mercoledì e sabato;

Riferimenti normativi generali

Visto l’art. 61 dello Statuto Comunale approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i Decreti Legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell’art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell’azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di procedere all’indizione della procedura di gara per l’assegnazione delle concessioni dei posteggi per il commercio su aree pubbliche nei mercati cittadini del mercoledì e sabato;
- 2) di approvare i relativi atti di gara predisposti dall’ufficio come di seguito elencati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 1. Bando
 2. Allegato A – elenco posteggi del mercoledì
 3. Allegato B – elenco posteggi del sabato



Comune di Pordenone

4. Allegato C – planimetria posteggi mercoledì
5. Allegato D – planimetria posteggi sabato
6. Allegato E – prescrizioni posteggi
7. Allegato F – modello presentazione istanza

3) di dare atto che:

a) in totale i posteggi previsti per le imprese commerciali sono:

MERCOLEDÌ n.75:

- posteggi alimentari n.15
- posteggi non alimentari n.60

SABATO n.106:

- posteggi alimentari n.21
- posteggi non alimentari n.85
- i posteggi riservati ai produttori agricoli per entrambi i mercati sono previsti in numero di 9;

b) le concessioni a bando avranno durata di anni dodici;

c) il canone di concessione per l'utilizzo delle aree mercatali per singolo posteggio per l'anno 2022, è stabilito in:

1) posteggio alimentare (riduzione 30%):	ml 9 x 5,5 =	m ² 49,50	€ 458,00
2) posteggio alimentare (riduzione 30%):	ml 10 x 5,5 =	m ² 55,00	€ 509,00
3) posteggio non alimentare (riduzione 30%):	ml 8 x 5,5 =	m ² 44,00	€ 320,00
4) posteggio non alimentare (riduzione 30%):	ml 9 x 5 =	m ² 45,00	€ 328,00
5) posteggio non alimentare (riduzione 30%):	ml 9 x 5,5 =	m ² 49,50	€ 360,00
6) posteggio non alimentare (riduzione 30%):	ml 10 x 5,5 =	m ² 55,00	€ 400,00
7) produttori agricoli (riduzione 30%): alimentare	ml 10 x 5,5 =	m ² 55,00	€ 509,00
non alimentare	ml 10 x 5,5 =	m ² 55,00	€ 400,00
8) produttori agricoli (riduzione 30%): alimentare	sup. 7 x 5,5 =	m ² 38,50	€ 356,00
non alimentare	sup. 7 x 5,5 =	m ² 38,50	€ 280,00

d) le istanze a valere sulla presente procedura potranno essere presentate:

- dalle ore 8.00 del giorno lunedì 11 del mese di luglio 2022 (11.07.2022)
- alle ore 24.00 del giorno martedì 16 del mese di agosto 2022 (16.08.2022).

e) l'unica modalità ammessa per la presentazione dell'istanza è quella telematica tramite l'apposita piattaforma informatica per l'invio delle pratiche di competenza dell'Ufficio SUAP;

4) di stabilire che la pubblicazione della presente procedura avvenga sull'Albo pretorio on-line e nel sito web del Comune di Pordenone - sezione bandi e avvisi fino al 16.08.2022 compreso;

DICHIARA

Che lo scrivente, in forza della presente dichiarazione e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli artt. 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n.51 del 28/02/2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della legge n° 241/1990 e successive modificazioni.



Comune di Pordenone

Si precisa che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la sottoscritta.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 07 luglio 2022

Il responsabile
SILVIA CIGANA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 07/07/2022 14:44:38

IMPRONTA: 959999A8FDD175E8B177291809ED69B4B0713C73C560B93B4EB7394DFDA66FA8
B0713C73C560B93B4EB7394DFDA66FA8CB7C19177E24678652DDD83F72834400
CB7C19177E24678652DDD83F72834400315CFBF13B8FC5A73C23BFD3BA0F92D0
315CFBF13B8FC5A73C23BFD3BA0F92D0C48AA8EF6C7296B20A33B79D48C0FCF2